



COMUNE DI CAVALLASCA

UFFICIO TECNICO

CAP 22020
Via Imbonati, 1 (CO)
TEL. 031 210455 - FAX 031 536439
e-mail: ufficio.tecnico@comune.cavallasca.co.it
N. Part. Iva 00516340130

VERBALE DI GARA CON PROCEDURA APERTA

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL P.G.T. (PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO) DEL COMUNE DI CAVALLASCA, AI SENSI DELLA LR 12/05

VERBALE n° 1 – Apertura documentazione amministrativa

L'anno *duemilanove*, il giorno *24* del mese di settembre, alle ore *9,00* nella sede dell'Ente suintestato, al Piano Terra, si è riunita la commissione aggiudicatrice composta dai Sigg.:

- 1) Geom. Luca Rusconi - Presidente
- 2) Dott. Emilio Ferrante - Componente
- 3) Geom. Marco Ponte - Componente
- 4) Sig.ra Filomena Migliardi - Segretario Verbalizzante

Commissione nominata con Deliberazione della Giunta Comunale n.53 del 23/09/2009 avente il compito di procedere all'esame delle offerte per l'aggiudicazione "INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CAVALLASCA"

PREMESSO CHE

Con Delibera di Giunta Comunale n. 45 del 09.07.2009 si è dato avvio al procedimento per la redazione del Piano di Governo del Territorio e relativa VAS;

Vista la Determina del Responsabile dell'Area Tecnico-manutentiva n. 328 del 27.08.2009 con la quale veniva indetta la selezione pubblica e si approvavano i criteri di aggiudicazione dell'incarico in oggetto.

Preso atto delle disposizioni contenute nel bando;

LA COMMISSIONE

Procede alla verifica esterna dei plichi pervenuti .

Ultimate le operazioni di verifica esterna dei plichi pervenuti entro le ore 12,00 del giorno 22.09.2009, termine stabilito dal bando di gara, si ritengono tutti i n. 8 plichi regolari.

Si procede all'apertura degli stessi al fine di esaminare la documentazione richiesta dal bando per

l'ammissione alla gara ed elencazione dei plichi:

1. protocollo n. 2030 - Architetto Giovanni Franchi
2. protocollo n. 2040 – arch. Gianfredo Mazzotta – arch. Fabrizio Monza (Raggruppamento Temporaneo)
3. protocollo n. 2041 – arch. Marielena Sgroi
4. protocollo n. 2047 – arch. Roberto Rizzini
5. protocollo n. 2048 – Tau Trasporti e Ambiente Urbano s.r.l. – Studio Massetani Architettura & Urbanistica (Raggruppamento Temporaneo)
6. protocollo n. 2049 – Studio Associato Ing. Bernardo Secchi – arch. Paola Viganò
7. protocollo n. 2050 – Piramide Engineering s.r.l.
8. protocollo n. 2051 – arch. Michele Pierpaoli

A seguito della valutazione della documentazione prevista dal bando contenuta nella Busta “A”, la commissione dopo aver proceduto al controllo della regolarità e completezza dei documenti ivi inseriti e alla loro verifica formale dichiara ammessi tutti i concorrenti.

LA COMMISSIONE

Procede all'ammissione delle n. 8 offerte pervenute.

Come previsto dal bando, decide di procedere in seduta riservata per quanto riguarda la valutazione delle proposte e l'attribuzione dei punteggi per l'offerta non economica con successiva seduta da concordare.

Il presidente provvede alla raccolta di tutto il materiale consegnandolo al Segretario della commissione per la custodia dello stesso, ed alle ore 12:00 dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente
Geom. Luca Rusconi

I Commissari
Dott. Emilio Ferrante
Geom. Marco Ponte

Il Segretario
Filomena Migliardi



COMUNE DI CAVALLASCA

CAP 22020
Via Imbonati, 1 (CO)
TEL. 031 210455 - FAX 031 536439

e-mail: ufficio.tecnico@comune.cavallasca.co.it
N. Part. Iva 00516340130

UFFICIO TECNICO

VERBALE DI GARA CON PROCEDURA APERTA

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL P.G.T. (PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO) DEL COMUNE DI CAVALLASCA, AI SENSI DELLA LR 12/05

VERBALE n° 2 – Valutazione offerta tecnica

L'anno *duemilanove*, il giorno **2** del mese di ottobre, dalle ore *15,00* alle *19,00* ed il giorno **6** del mese di *Ottobre* dalle ore *14,00* alle ore *17,30* nella sede dell'Ente suintestato, al Piano Terra, si è riunita la commissione aggiudicatrice composta dai Sigg.:

- 1) Geom. Luca Rusconi - Presidente
- 2) Dott. Emilio Ferrante - Componente
- 3) Geom. Marco Ponte - Componente
- 4) Sig.ra Filomena Migliardi - Segretario Verbalizzante

Commissione nominata con Deliberazione della Giunta Comunale n.53 del 23/09/2009 avente il compito di procedere all'esame delle offerte per l'aggiudicazione "INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CAVALLASCA"

per proseguire alla valutazione di quanto contenuto nella busta "A" : offerte tecniche dei lavori in oggetto.

PREMESSO CHE

Nella precedente seduta del 24.09.2009 è stata verificata la documentazione amministrativa presentata dai professionisti concorrenti e sono state ammesse, in quanto conformi con i criteri e i requisiti stabiliti nel bando e nel disciplinare, alla successiva fase di gara le seguenti offerte:

1. protocollo n. 2030 - Architetto Giovanni Franchi
2. protocollo n. 2040 – arch. Gianfredo Mazzotta – arch. Fabrizio Monza (Raggruppamento Temporaneo)
3. protocollo n. 2041 – arch. Marielena Sgroi
4. protocollo n. 2047 – arch. Roberto Rizzini
5. protocollo n. 2048 – Tau Trasporti e Ambiente Urbano s.r.l. – Studio Massetani Architettura & Urbanistica (Raggruppamento Temporaneo)
6. protocollo n. 2049 – Studio Associato Ing. Bernardo Secchi – arch. Paola Viganò
7. protocollo n. 2050 – Piramide Engineering s.r.l.
8. protocollo n. 2051 – arch. Michele Pierpaoli

Preso atto delle disposizioni contenute nel bando, soprattutto al punto 5 (criteri per l'affidamento dell'incarico) contenenti i parametri di valutazione;

LA COMMISSIONE

Procede ad un'attenta verifica e valutazione delle offerte tecniche attribuendo i seguenti punteggi per ciascuna offerta sulla base della sintetica valutazione motivata indicata nella seguente tabella:

N.	Partecipante	Merito tecnico	Caratteristiche qualitative e metodologiche	Tempi di redazione	Totale Punteggi
1	Architetto Giovanni Franchi	36	22	5,5	63,5
	<p>Merito tecnico: esaminato il curriculum emerge una descrizione dettagliata della attività professionale: redazione strumenti di pianificazione generale (PRG, PGT), Piani attuativi, si evidenzia la collaborazione e l'insegnamento a livello universitario e attività di coautore nella redazione di libro di urbanistica Carat. Qualitative e metodologiche: la proposta tecnica risulta chiara ed approfondita, con particolare riferimento ad una buona analisi preliminare conoscitiva, elemento innovativo l'incentivazione della bioedilizia e risparmio energetico. Tempi redazione: 300 giorni</p>				
2	arch. Gianfredo Mazzotta – arch. Fabrizio Monza (Raggruppamento Temporaneo)	29	18	4,6	51,6
	<p>Merito tecnico: esaminato il curriculum emerge una descrizione della attività professionale: redazione strumenti di pianificazione generale (PRG, PGT, PTCP, PLIS), si evidenzia l'attività di cultore della materia a livello universitario Carat. Qualitative e metodologiche: la proposta tecnica risulta dettagliata ed ordinata, non si rilevano elementi caratterizzanti. Tempi redazione: 360 giorni</p>				
3	arch. Marielena Sgroi	29	18	5,5	52,5
	<p>Merito tecnico: esaminato il curriculum emerge una notevole attività collaborativa oltre all'attività propria: redazione strumenti di pianificazione generale (PRG, PGT, PTC parchi). Carat. Qualitative e metodologiche: la proposta tecnica risulta dettagliata ed ordinata, non si rilevano elementi caratterizzanti. Tempi redazione: 300 giorni</p>				
4	arch. Roberto Rizzini	35	16	6,1	57,1
	<p>Merito tecnico: esaminato il curriculum emerge una notevole attività professionale svolta anche all'estero ma principalmente relativa alla edilizia privata, redazione strumenti di pianificazione generale (PRG) e Piani attuativi. Carat. Qualitative e metodologiche: la proposta tecnica risulta dettagliata ed ordinata, non si rilevano elementi caratterizzanti, poco definita la modalità di partecipazione dei cittadini. Tempi redazione: 270 giorni</p>				
5	Tau Trasporti e Ambiente Urbano s.r.l. – Studio Massetani Architettura & Urbanistica (Raggruppamento Temporaneo)	28	15	10	56
	<p>Merito tecnico: esaminato il curriculum emerge una attività legata principalmente al rilievo del traffico, redazione strumenti di pianificazione generale (PRG e Piani strutturali in Toscana). Carat. Qualitative e metodologiche: la proposta tecnica risulta esauriente ed ordinata, non si rilevano elementi caratterizzanti, emerge una dettagliata metodologia relativa alla redazione del PUGSS Tempi redazione: 166 giorni</p>				
6	Studio Associato Ing. Bernardo Secchi – arch. Paola Viganò	50	29	4,5	83,5

	Merito tecnico: esaminato il curriculum emerge una attività notevole attività professionale relativa all'estensione di strumenti di pianificazione generale sia di livello comunale che sovracomunale di rilievo (PRG, PTC), si ravvisano inoltre incarichi professionali di pianificazione di particolare pregio svolti anche all'estero di cui è degno di nota (Piano Strutturale di Anversa, Parco fluviale di Barcellona, studio Le Grand Paris). Si evidenzia inoltre l'attività di rettore universitario e attività di redazione di autorevoli libri di urbanistica Carat. Qualitative e metodologiche: nella relazione illustrativa, particolarmente approfondita e corredata di documentazione fotografica, presuppone un'attenta valutazione del territorio comunale e del contesto in cui il territorio è ubicato. La metodologia proposta risulta essere particolarmente innovativa, in particolare si segnala l'istituzione di "laboratori pratici" con la partecipazione dei cittadini, dove i cittadini possono partecipare al progetto evolutivo della stesura del piano con l'illustrazione di scenari ipotetici "cosa succederebbe se". Tempi redazione: 365 giorni				
7	Piramide Engineering s.r.l.	41	27	4,5	72,5
	Merito tecnico: dalla proposta emerge in particolare un coinvolgimento di più figure professionali il cui coinvolgimento determina una notevole attività professionale: redazione strumenti di pianificazione generale (PRG, PGT, PTC), Piani attuativi, si evidenzia l'attività accademica a livello universitario. Carat. Qualitative e metodologiche: la proposta tecnica risulta molto esauriente ed approfondita, con particolare riferimento al coinvolgimento della popolazione nelle fasi di stesura del documento di piano, a tale proposito come elemento innovativo si segnala la volontà di procedere alla redazione di questionari finalizzati al maggior coinvolgimento dei cittadini. Buona la qualità delle indagini preliminari e la proposta di gestibilità degli elaborati progettuali. Tempi redazione: 365 giorni				
8	arch. Michele Pierpaoli	21	7	4,5	32,5
	Merito tecnico: esaminato il curriculum emerge una sufficiente attività professionale: redazione strumenti di pianificazione generale (PRG) e piani particolareggiati. Carat. Qualitative e metodologiche: la proposta tecnica risulta modesta, non si rilevano elementi caratterizzanti. Tempi redazione: 365 giorni				

Alle ore 17.30 del giorno 6 Ottobre 2009, la seduta della commissione tecnica viene sciolta ed aggiornata al 14 ottobre 2009 ore 15.30 per procedere all'apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica.

Il Presidente
Geom. Luca Rusconi

I Commissari
Dott. Emilio Ferrante
Geom. Marco Ponte

Il Segretario
Filomena Migliardi



COMUNE DI CAVALLASCA

CAP 22020
Via Imbonati, 1 (CO)
TEL. 031 210455 - FAX 031 536439
e-mail: ufficio.tecnico@comune.cavallasca.co.it
N. Part. Iva 00516340130

UFFICIO TECNICO

VERBALE DI GARA CON PROCEDURA APERTA

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL P.G.T. (PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO) DEL COMUNE DI CAVALLASCA, AI SENSI DELLA LR 12/05

VERBALE n° 3 – Apertura offerta economica

L'anno *duemilanove*, il giorno *quattordici* del mese di ottobre, dalle ore *15,30* alle *16,30* nella sede dell'Ente suintestato, al Piano Terra, si è riunita la commissione aggiudicatrice composta dai Sigg.:

- 1) Geom. Luca Rusconi - Presidente
- 2) Dott. Emilio Ferrante - Componente
- 3) Geom. Marco Ponte - Componente
- 4) Sig.ra Filomena Migliardi - Segretario Verbalizzante

Commissione nominata con Deliberazione della Giunta Comunale n.53 del 23/09/2009 avente il compito di procedere all'esame delle offerte per l'aggiudicazione "INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CAVALLASCA"

per procedere all'apertura e valutazione delle buste "B" contenenti le offerte economiche della prestazione in oggetto.

Trattandosi di seduta pubblica, sono ammessi alla procedura di gara, così come indicato al punto 9 del bando, i seguenti soggetti:

- Arch. Folco Sirtori (rappresentante della Piramide Engineering s.r.l.)

PREMESSO CHE

Nelle precedenti sedute del 24.09.2009, 02.10.2009 e 06.10.2009 sono state verificate ed esaminate la documentazione amministrativa e l'offerta tecnica presentate dai professionisti concorrenti e ammessi;

Preso atto delle disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara;

IL PRESIDENTE

Comunica ai presenti la valutazione delle offerte tecniche dei professionisti concorrenti, elencando i punteggi assegnati a ciascun partecipante per ogni singolo punto in merito ai curriculum e offerta tecnica .

LA COMMISSIONE

Procede quindi all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, leggendo ad alta voce l'offerta economica indicata e provvede a siglare ogni singola offerta:

1. protocollo n. 2030 - Architetto Giovanni Franchi - €68.544
2. protocollo n. 2040 – arch. Gianfredo Mazzotta – arch. Fabrizio Monza (Raggruppamento Temporaneo) - €61.200
3. protocollo n. 2041 – arch. Marielena Sgroi - €55.080
4. protocollo n. 2047 – arch. Roberto Rizzini - €65.000
5. protocollo n. 2048 – Tau Trasporti e Ambiente Urbano s.r.l. – Studio Massetani Architettura & Urbanistica (Raggruppamento Temporaneo) - €43.000
6. protocollo n. 2049 – Studio Associato Ing. Bernardo Secchi – arch. Paola Viganò - €72.216
7. protocollo n. 2050 – Piramide Engineering s.r.l. - €69.768
8. protocollo n. 2051 – arch. Michele Pierpaoli - €67.320

Alle ore 16 la Commissione di Gara procede al calcolo dei punteggi da assegnare a ciascun partecipante ed al termine delle operazioni, da lettura dei punteggi totali ottenuti da ciascun partecipante riassumendoli nella seguente tabella:

N.	Partecipante	Merito tecnico	Caratteristiche qualitative e metodologiche	Tempi di redazione	Offerta Economica	Valutazione TOTALE
1	Architetto Giovanni Franchi	36	22	5,5	6,3	69,8
2	arch. Gianfredo Mazzotta – arch. Fabrizio Monza (Raggruppamento Temporaneo)	29	18	4,6	7,0	58,6
3	arch. Marielena Sgroi	29	18	5,5	7,8	60,3
4	arch. Roberto Rizzini	35	16	6,1	6,6	63,7
5	Tau Trasporti e Ambiente Urbano s.r.l. – Studio Massetani Architettura & Urbanistica (Raggruppamento Temporaneo)	28	15	10	10,0	63,00
6	Studio Associato Ing. Bernardo Secchi – arch. Paola Viganò	50	29	4,5	6,0	89,5
7	Piramide Engineering s.r.l.	41	27	4,5	6,2	78,7
8	arch. Michele Pierpaoli	21	5	4,5	6,4	36,90

Non essendo emersa alcuna irregolarità, la Commissione decide di proporre alla stazione Appaltante di dichiarare allo Studio Associato ing. Bernardo Secchi – arch. Paola Viganò, aggiudicatario in via provvisoria del servizio in oggetto avendo ottenuto come valutazione complessiva il punteggio di 89,5 . La Commissione rimette gli atti al Responsabile che provvederà all'aggiudicazione definitiva mediante Determinazione.

Della seduta si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente
Geom. Luca Rusconi

I Commissari
Dott. Emilio Ferrante
Geom. Marco Ponte

Il Segretario
Filomena Migliardi